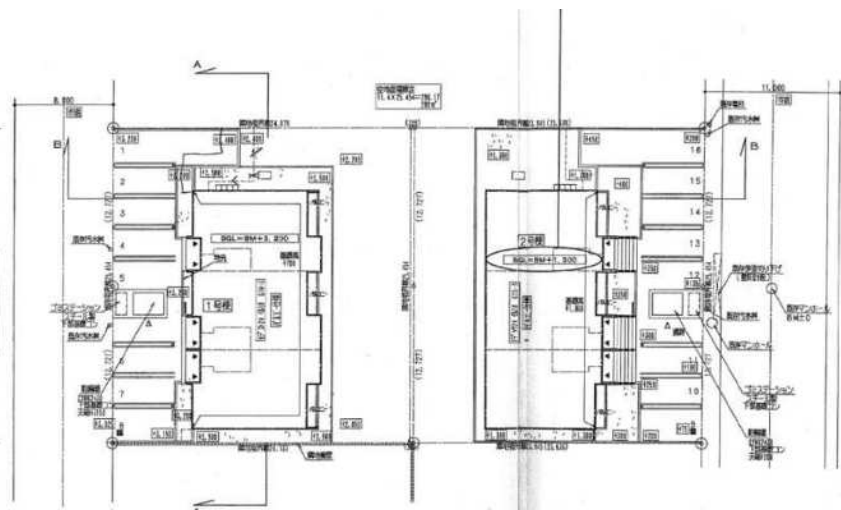


売買物件
番号100339172

2棟一括売却オーナーチェンジ物件です。2LDK3戸、3LDK3戸、計6戸×2棟。令和3年12月1日現在A棟5室入居、B棟満室稼働中です。



8,000万円 (税込)	
既存(1棟売)MS	専任
媒介報酬額	2,706,000円(税込)
旭川市春光台1条1丁目	

土 地	面積(坪)	1221.78㎡ (369.59坪)
	地目・用途	
	建蔽・容積	
	向き・間口	北西向き 間口25.454m
幅員・駐車	8 m 駐車 9台	

建 物	面積(坪)	365.15㎡ (110.46坪)
	間取り	
	部屋数	6
	構造	木造合金メッキ鋼板葺
築年	2007年 築後14年	

環 境	施設	上下水道
	交通	療育センターバス停徒歩5分
	通学区域	高台小 春光台中

2棟一括売却オーナーチェンジ物件です。2LDK3戸、3LDK3戸、計6戸×2棟。令和3年12月1日現在A棟5室入居、B棟満室稼働中です。満室時想定利回りはA棟9.6%(年収384万円)、B棟9.63%(年収385.2万円)です。年収には満室時の共益費、駐車場全区画契約時の料金を含みます。土地面積は2棟の合計。向き、前面道路幅員はA棟側の表記です。B棟側は南東向き、間口25.454メートル、前面道路幅員11m、建物延べ床面積は365.15?です。周辺施設はローソン800m、ホクレンショップ1.3km、ツルハ1.5km、イオン旭川西店3.2km、高台小学校1.7km、春光台中1.9km、高専400m。空室がありますので現地案内可能です。担当撫養(ムヤ)080-6096-8588までご連絡お待ちしております!



北海道知事免許 上川(1)1275 〒078-8351 旭川市東光11条2丁目2番2号コムハウスD号室 ☎0166-67-0474 fax0166-67-0093

株式会社マイホームズ

公益社団法人北海道宅地建物取引業協会会員・全国宅地建物取引業保証協会会員・北海道不動産公正取引協議会会員・IRI加盟店

