

**売買物件**  
番号100338641

1LDK 2戸の収益物件です。1Fは空室で募集中です。現状利回り5.83%、満室時想定利回り11.67%です。



**925万円** (税込)

既存(1棟売)MS 一般

媒介報酬額 371,250円(税込)

旭川市錦町12丁目2967番地13

土地	面積(坪)	122.96㎡ (37.20坪)
	地目・用途	
	建蔽・容積	
	向き・間口	北西向き 間口11.272m
幅員・駐車	幅員	18 m
	駐車	2台

建物	面積(坪)	102.06㎡ (30.87坪)
	間取り	
	部屋数	2
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺
築年	2009年 築後12年	

環境	施設	上下水道、前面道路に都市ガス導管有り
	交通	西高入口徒歩4分
	通学区域	近文小 北門中

1LDK 2戸の収益物件です。1Fは空室で募集中です。現状利回り5.83%、満室時想定利回り11.67%です。ゆとりのある玄関ホール、一坪風呂、8帖の洋室、収納スペース、外物置、カーポートなど、現オーナー様のこだわりが込められた物件です。給湯、暖房ともにLPGです。隣地車庫の越境があります。周辺施設は教育大学まで1.1km(徒歩約13分)、ローソン川端4条店まで450m(徒歩約6分)、イオンモール旭川西店まで1.5km(徒歩約19分)、ウエスタン川端店まで900m(徒歩約11分)、ツルハドラッグ錦町店まで650m(徒歩約8分)の立地です。1F空室のためお部屋のご案内が可能です！担当撫養(ムヤ)080-6096-8588までご連絡ください。動画もご覧ください⇒<https://myhomes.jp/nishikimachi/>



北海道知事免許 上川(1)1275 〒078-8351 旭川市東光11条2丁目2番2号コムハウスD号室 ☎0166-67-0474 fax0166-67-0093

**株式会社マイホームズ**

公益社団法人北海道宅地建物取引業協会会員・全国宅地建物取引業保証協会会員・北海道不動産公正取引協議会会員・IRI加盟店

